

LEOPOLDSBURG “Boskant, reeks A” bouw van 16 woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.woonnet.be

Architecten

Ardesc architectuur

Bartel Jennen

Molenstraat 31/1

2490 Balen

tel. 014 – 31.76.60

info@ardesc.be

Aannemer

Hoedemakers nv

Genkersteenweg 243

3500 Hasselt

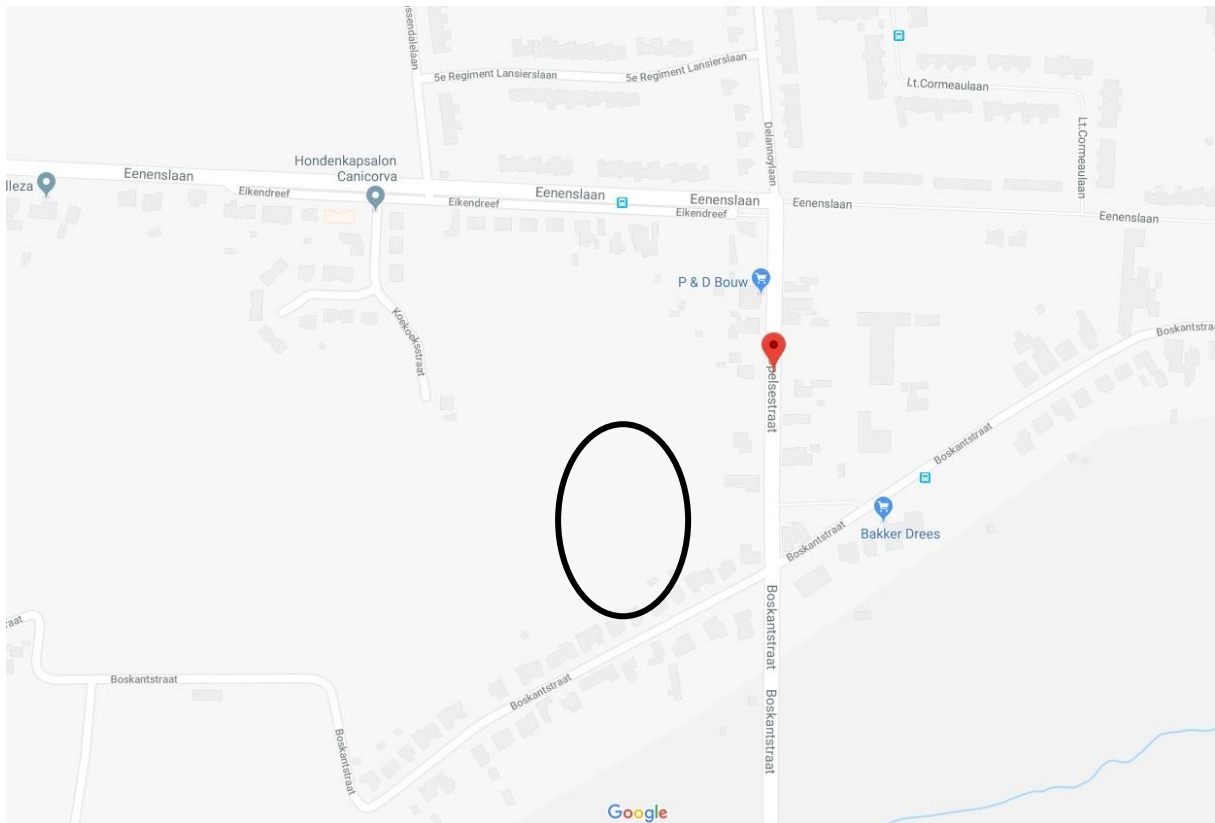
tel. 011 – 22.52.62

info@hoedemakersnv.be



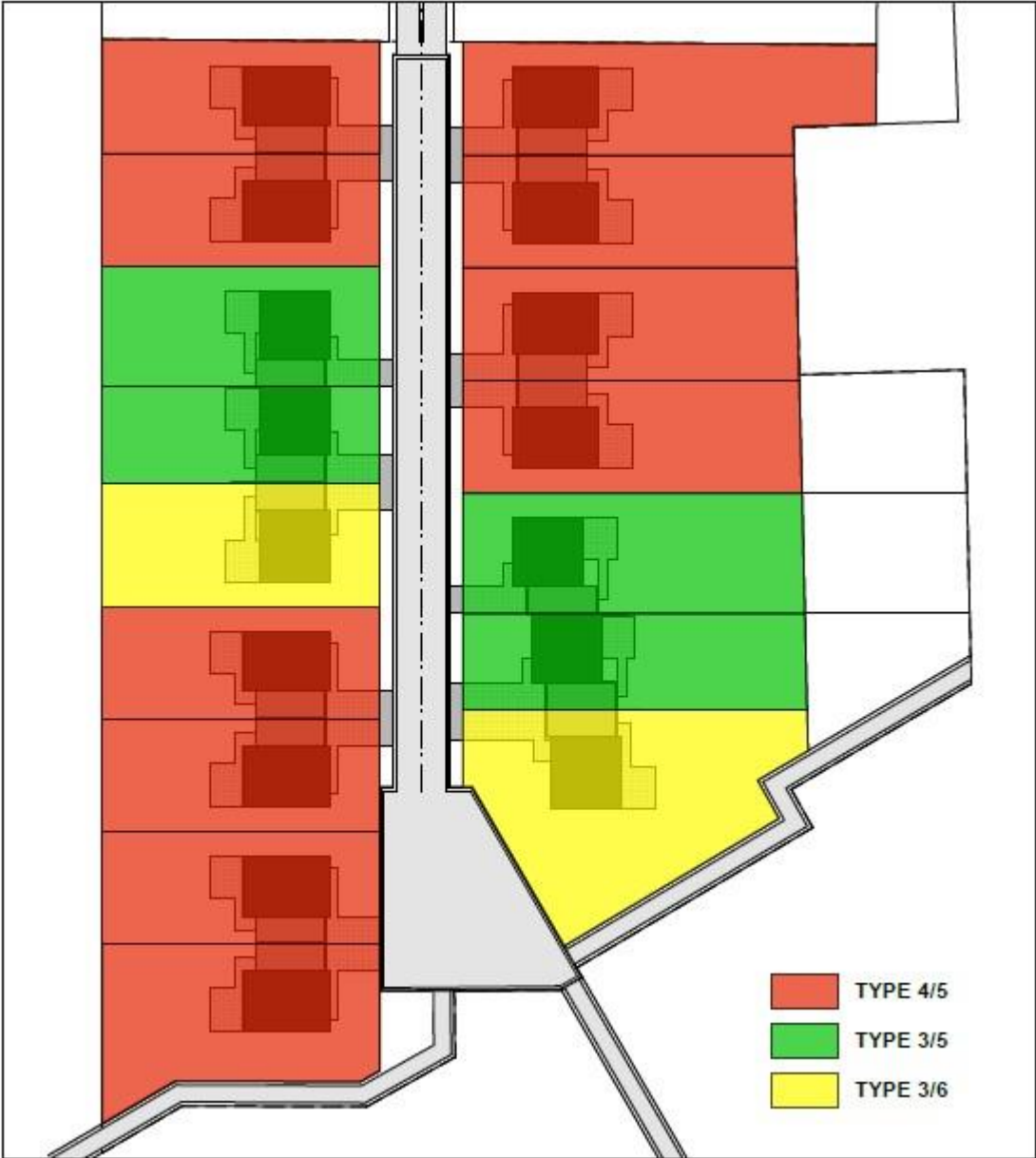
verkoopsbrochure

Geografische ligging LEOPOLDSBURG “Boskant, reeks A”



De 16 woningen zijn gelegen in een volledig nieuwe verkaveling te Leopoldsborg Boskant. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. De woningen zijn rustig gelegen in de nieuw aangelegde verkaveling in een bosrijke omgeving.

Inplantingsplan LEOPOLDSBURG "Boskant, reeks A"



Sfeerbeelden



Landmetersplan LEOPOLDSBURG "Boskant, reeks A"



Beschrijving woningen type 4/5 (kleur rood)
(lotnummers: A1, A2, A3, A4, A8, A9, A10, A11, A15, A16)
(Klapeksterstraat 1, 3, 5, 7, 18, 16, 14, 12, 4, 2),
Woningen: type 4/5: woning met 4 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zittingruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, tuinberging.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer, 3 éénpersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Zolder

Technische zolder toegankelijk via zolderluik (geen trap).

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 126 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Pv-panels 2700 Wp

Vloerverwarming

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg

Beschrijving woningen type 3/6 (kleur geel)
(lotnummers: A7 en A12)
(Klapeksterstraat 13, 10),
Woningen: type 3/6: woning met 3 slaapkamers voor 6 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zittingruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, tuinberging.

Verdieping

3 tweepersoonsslaapkamers, badkamer met toilet, nachthal.

Zolder

Technische zolder toegankelijk via zolderluik (geen trap).

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 121 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Pv-panels 2700 Wp

Vloerverwarming

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg

Beschrijving woningen type 3/5 (kleur groen)
(lotnummers: A5, A6, A13, A14)
(Klapeksterstraat 9, 11, 8, 6),
Woningen: type 3/5: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire, toilet, eetruimte, zittingruimte en open keuken (zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, tuinberging.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer met toilet, nachthal.

Zolder

Technische zolder toegankelijk via zolderluik (geen trap).

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 117 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

Pv-panels 2700 Wp

Vloerverwarming

Niet inbegrepen

vestiairekast

keuken

vloerafwerking

lichtarmaturen

wandtegels in badkamer + badafwerking

tuinaanleg

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning (excl. grond)	Prijs grond (excl. woning)	BTW 6%	Kostprijs totaal
LEOPOLDSBURG					
A1	Klapeksterstraat 1	180.400,00	46.720,00	14.273,76	241.393,76
A2	Klapeksterstraat 3	180.400,00	41.880,00	13.896,24	236.176,24
A3	Klapeksterstraat 5	180.400,00	42.080,00	13.911,84	236.391,84
A4	Klapeksterstraat 7	180.400,00	53.840,00	14.829,12	249.069,12
A5	Klapeksterstraat 9	186.500,00	56.040,00	15.363,12	257.903,12
A6	Klapeksterstraat 11	189.100,00	47.440,00	14.862,72	251.402,72
A7	Klapeksterstraat 13	194.700,00	51.160,00	15.467,28	261.327,28
A8	Klapeksterstraat 18	180.400,00	43.320,00	14.008,56	237.728,56
A9	Klapeksterstraat 16	180.400,00	38.280,00	13.615,44	232.295,44
A10	Klapeksterstraat 14	180.400,00	38.280,00	13.615,44	232.295,44
A11	Klapeksterstraat 12	180.400,00	38.240,00	13.612,32	232.252,32
A12	Klapeksterstraat 10	194.700,00	40.000,00	14.596,80	249.296,80
A13	Klapeksterstraat 8	189.100,00	34.740,00	13.879,68	237.719,68
A14	Klapeksterstraat 6	186.500,00	39.760,00	14.093,28	240.353,28
A15	Klapeksterstraat 4	180.400,00	38.320,00	13.618,56	232.338,56
A16	Klapeksterstraat 2	180.400,00	38.400,00	13.624,80	232.424,80

Technische info

Lot	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil
LEOPOLDSBURG							
A1	Klapeksterstraat 1	E 4/5	668 m ²	126 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
A2	Klapeksterstraat 3	E 4/5	547 m ²	126 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
A3	Klapeksterstraat 5	E 4/5	552 m ²	126 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
A4	Klapeksterstraat 7	E 4/5	555 + 291 m ²	126 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
A5	Klapeksterstraat 9	E 3/5	607 + 294 m ²	121 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
A6	Klapeksterstraat 11	E 3/5	473 + 213 m ²	121 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
A7	Klapeksterstraat 13	E 3/6	779 m ²	117 m ²	oost	+/- E50	+/- K35
A8	Klapeksterstraat 18	E 4/5	583 m ²	126 m ²	west	+/- E50	+/- K35
A9	Klapeksterstraat 16	E 4/5	457 m ²	126 m ²	west	+/- E50	+/- K35
A10	Klapeksterstraat 14	E 4/5	457 m ²	126 m ²	west	+/- E50	+/- K35
A11	Klapeksterstraat 12	E 4/5	456 m ²	126 m ²	west	+/- E50	+/- K35
A12	Klapeksterstraat 10	E 3/6	500 m ²	117 m ²	west	+/- E50	+/- K35
A13	Klapeksterstraat 8	E 3/5	386 m ²	121 m ²	west	+/- E50	+/- K35
A14	Klapeksterstraat 6	E 3/5	494 m ²	121 m ²	west	+/- E50	+/- K35
A15	Klapeksterstraat 4	E 4/5	458 m ²	126 m ²	west	+/- E50	+/- K35
A16	Klapeksterstraat 2	E 4/5	460 m ²	126 m ²	west	+/- E50	+/- K35

*: E 3/5: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

*: E 3/6: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 6 personen

*: E 4/5: ééngezinswoning met 4 slaapkamers geschikt voor 5 personen

Plannen

Zie bijlage.

Via de website www.vooruitzien.be kan u alle verkoopplannen downloaden.