

BERINGEN - KOERSEL

Brouwershuis

bouw van 13 grondgebonden woningen

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.be

Architecten

Sam architecten

Korenstraat 7

3740 Bilzen

tel. 089 – 700.400

info@samarchitecten.be

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C

3840 Borgloon

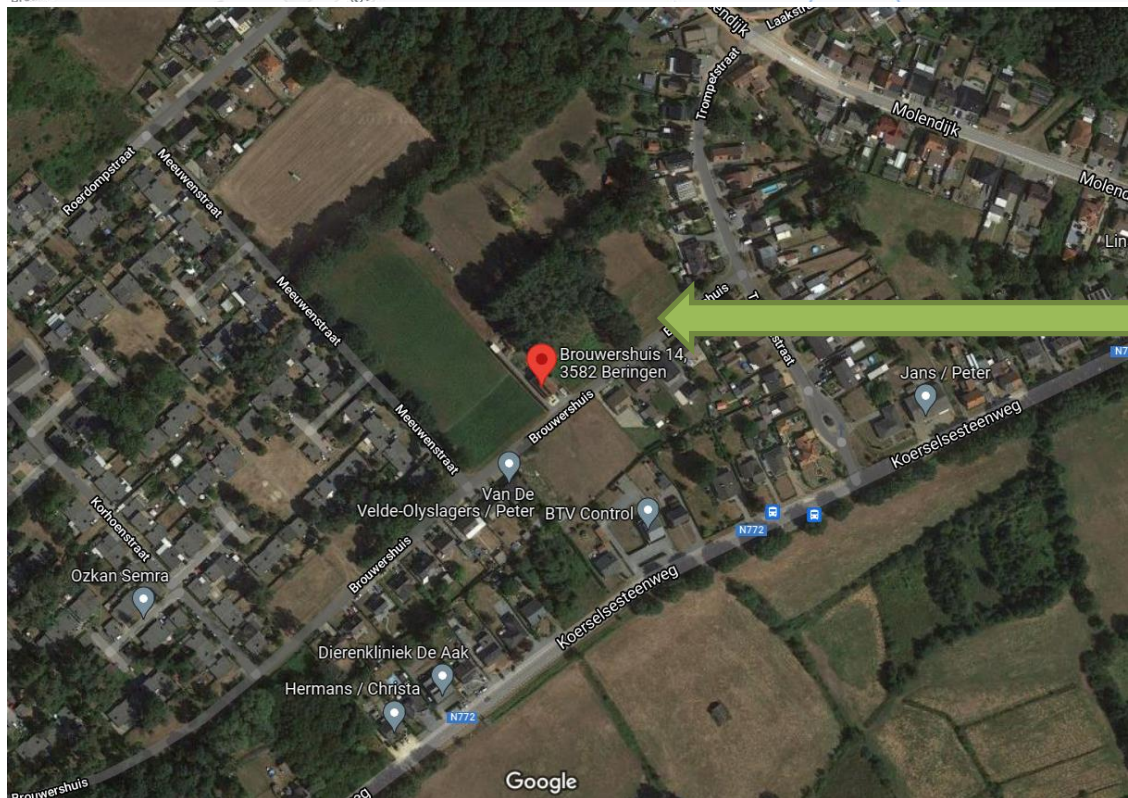
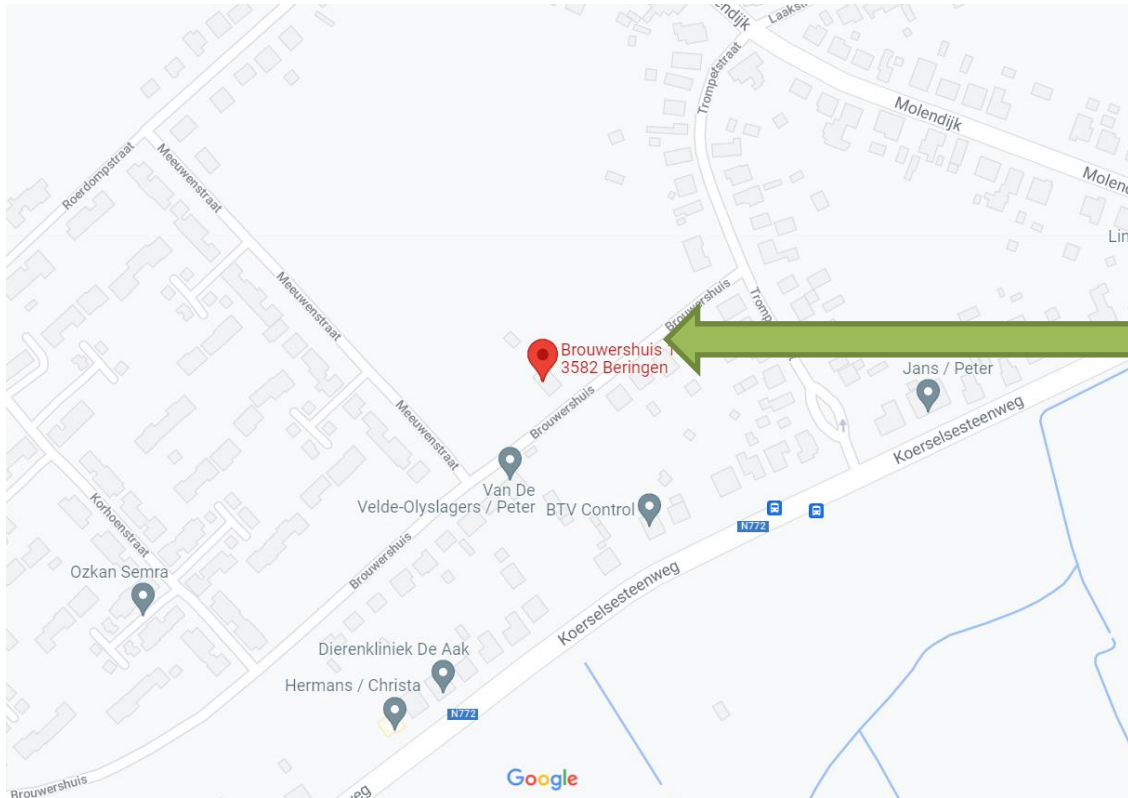
tel. 012 – 74.51.26

info@hemar.be



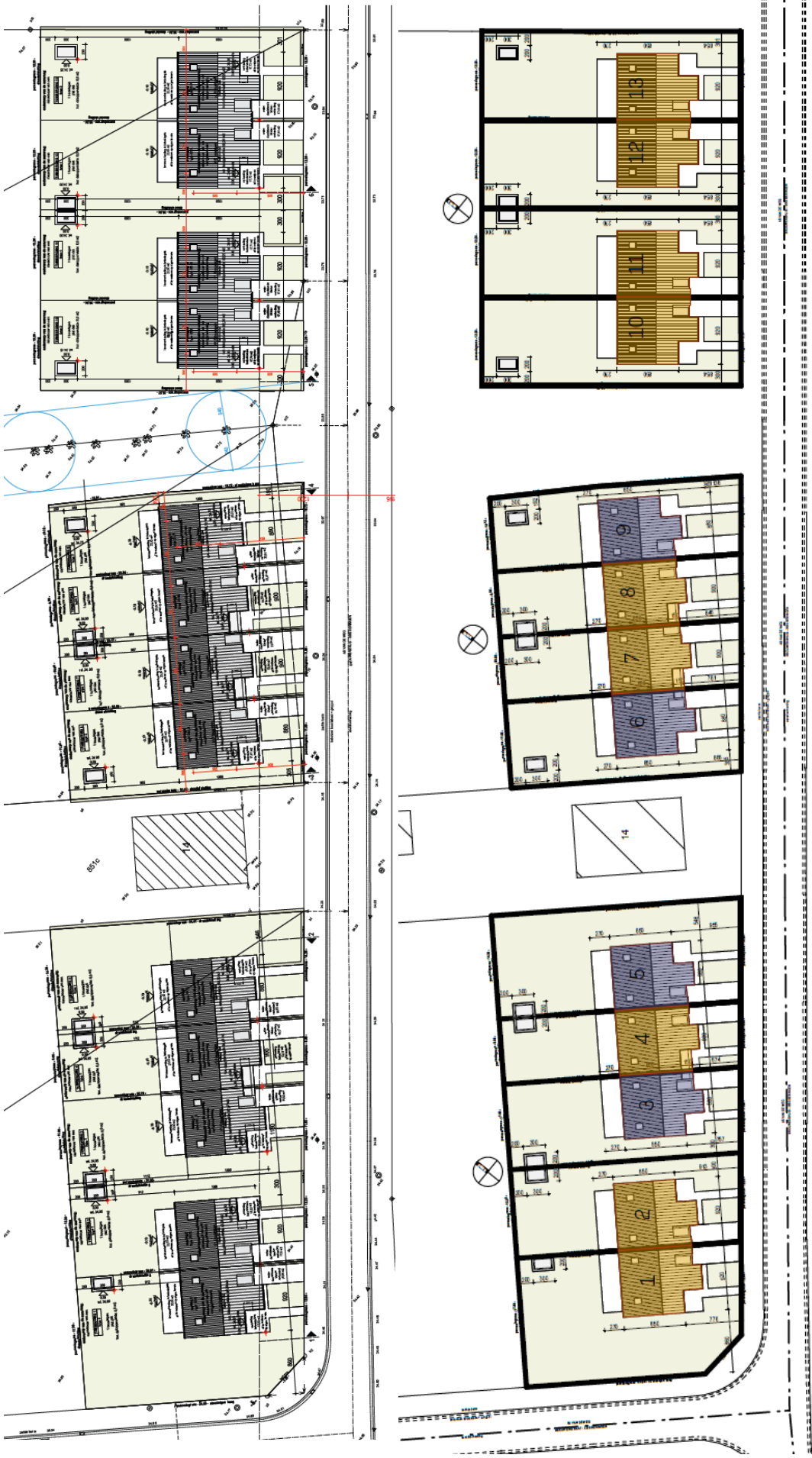
verkoopbrochure

Geografische ligging KOERSEL Brouwershuis



De 13 woningen zijn gelegen in Koersel, in een bestaande verkaveling, in een zeer rustige omgeving met alleen lokaal verkeer. Het centrum van Koersel bevindt zich op ongeveer 2km afstand. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. In de nabije omgeving (2km) zijn winkels, scholen, ... enz.

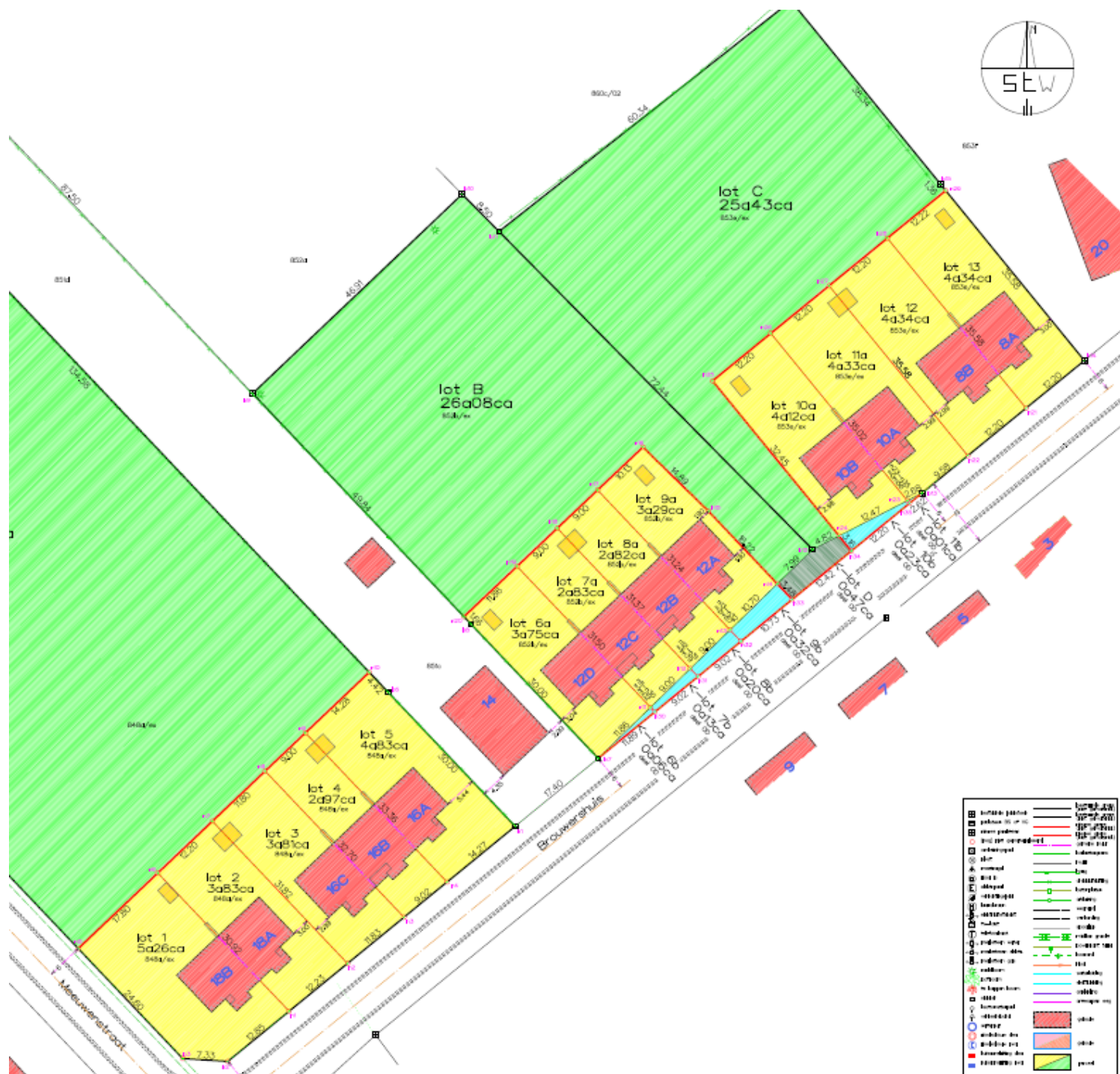
Inplantingsplan KOERSEL Brouwershuis



Sfeerbeelden KOERSEL Brouwershuis

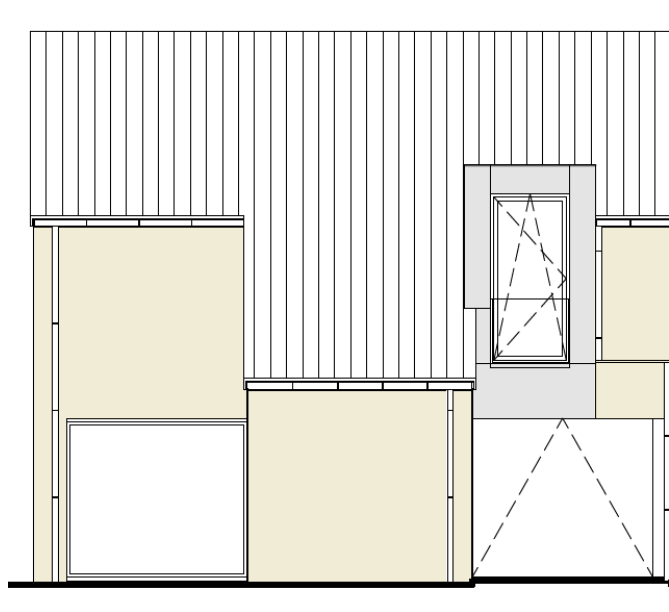


Landmetersplan KOERSEL Brouwershuis



Beschrijving woningtype 3/4: woning nrs. 3, 5, 6, 9 (Brouwershuis huisnrs. 16C, 16A, 12D, 12A)

Type 3/4 half open: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (keuken zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, losstaande buitenberging.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer, 2 éénpersoonsslaapkamers, badkamer met bad en toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 113 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 30

S-peil: +/- 30

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

PV-panelen (+/-3.000Wp)

Niet inbegrepen

keuken

vestiairekast

lichtarmaturen

terrasafwerking

tuinaanleg (frezen, teelaarde en gras)

vloerafwerking

Inbegrepen

badkamermeubel

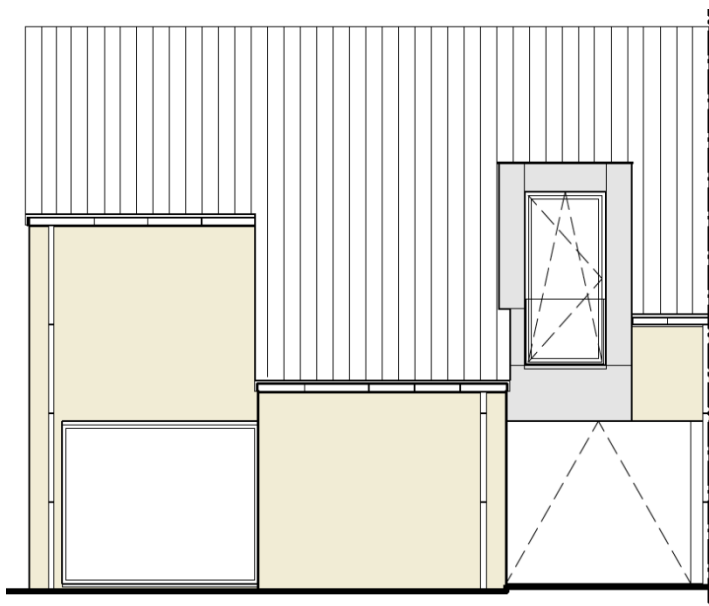
binnendeuren

losstaande buitenberging

tuinafsluitingen achtertuin

PV-panelen

Beschrijving woningtype 3/5: woning nrs. 1, 2, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13 (Brouwershuis huisnrs. 18B, 18A, 16B, 12C, 12B, 10B, 10A, 8B, 8A) Type 3/5 half open of gesloten: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (keuken zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, losstaande buitenberging.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer met bad, apart toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 118 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 30

S-peil: +/- 30

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

PV-panelen (+/-3.000Wp)

Niet inbegrepen

keuken

vestiairekast

lichtarmaturen

terrasafwerking

tuinaanleg (frezen, teelaarde en gras)

vloerafwerking

Inbegrepen

badkamermeubel

binnendeuren

losstaande buitenberging

tuinafsluitingen achtertuin

PV-panelen

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Prijs woning	Prijs grond	Prijs grond + woning	BTW 6%	Kostprijs totaal
	KOERSEL					
1	Brouwershuis 18B	182.400,00	73.640,00	256.040,00	17.666,76	273.706,76
2	Brouwershuis 18A	182.400,00	62.812,00	245.212,00	16.919,63	262.131,63
3	Brouwershuis 16C	175.200,00	62.484,00	237.684,00	16.400,20	254.084,20
4	Brouwershuis 16B	180.000,00	52.272,00	232.272,00	16.026,77	248.298,77
5	Brouwershuis 16A	175.200,00	71.484,00	246.684,00	17.021,20	263.705,20
6	Brouwershuis 12D	175.200,00	62.484,00	237.684,00	16.400,20	254.084,20
7	Brouwershuis 12C	180.000,00	52.096,00	232.096,00	16.014,62	248.110,62
8	Brouwershuis 12B	180.000,00	53.152,00	233.152,00	16.087,49	249.239,49
9	Brouwershuis 12A	172.800,00	59.204,00	232.004,00	16.008,28	248.012,28
10	Brouwershuis 10B	182.400,00	71.340,00	253.740,00	17.508,06	271.248,06
11	Brouwershuis 10A	182.400,00	71.176,00	253.576,00	17.496,74	271.072,74
12	Brouwershuis 8B	182.400,00	71.176,00	253.576,00	17.496,74	271.072,74
13	Brouwershuis 8A	182.400,00	71.176,00	253.576,00	17.496,74	271.072,74

Sociale lening

Het verkrijgen van een sociale lening voor de woningen te **KOERSEL Brouwershuis** is onder meer afhankelijk van uw gezinssamenstelling.

Gezinssamenstelling	Personen ten laste	Waarvan jonger dan 6 jaar	Maximaal te belenen Verkoopprijs (excl. BTW)
Gezin / alleenstaande	-	-	248.600,00 euro
Gezin / alleenstaande	1	-	261.028,00 euro

U kan steeds een goedkopere woning belenen dan de maximale verkoopprijs in de tabel bij uw gezinssamenstelling.

Als u niet in aanmerking komt voor een sociale lening, kan u wel nog een woning aankopen indien u een lening krijgt via een externe kredietinstelling.

Wij adviseren u een berekening te laten maken voor welke woning u bij ons kan lenen; dit voor de kijkdagen.

Technische info

Lot	Woning	Type * (zie beschrijving)	Grond opp.	Woon oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil / S-peil
	KOERSEL						
1	Brouwershuis 18B	3/5	526 m²	118m²	noordwest	+/-30	+/-30
2	Brouwershuis 18A	3/5	383 m²	118m²	noordwest	+/-30	+/-30
3	Brouwershuis 16C	3/4	381 m²	113m²	noordwest	+/-30	+/-30
4	Brouwershuis 16B	3/5	297 m²	118m²	noordwest	+/-30	+/-30
5	Brouwershuis 16A	3/4	483 m²	113m²	noordwest	+/-30	+/-30
6	Brouwershuis 12D	3/4	381 m²	113m²	noordwest	+/-30	+/-30
7	Brouwershuis 12C	3/5	296 m²	118m²	noordwest	+/-30	+/-30
8	Brouwershuis 12B	3/5	302 m²	118m²	noordwest	+/-30	+/-30
9	Brouwershuis 12A	3/4	361 m²	113m²	noordwest	+/-30	+/-30
10	Brouwershuis 10B	3/5	435 m²	118m²	noordwest	+/-30	+/-30
11	Brouwershuis 10A	3/5	434 m²	118m²	noordwest	+/-30	+/-30
12	Brouwershuis 8B	3/5	434 m²	118m²	noordwest	+/-30	+/-30
13	Brouwershuis 8A	3/5	434 m²	118m²	noordwest	+/-30	+/-30

*: E 3/5: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

*: E 3/4: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 4 personen

Plannen

Zie bijlage op papier. (enkel per type)

Via de website www.vooruitzien.be kan u de verkoopspannen downloaden.