

HAM - OOSTHAM

Allerheiligenberg reeks B (Weilandstraat)

bouw van 10 grondgebonden woningen (en 4 appartementen)

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.be

Architecten

Bond architectenbureau

Hasseltsesteenweg 8

3540 Herk-de-Stad

tel. 013 – 55.31.57

info@bondarchitectuur.be

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C

3840 Borgloon

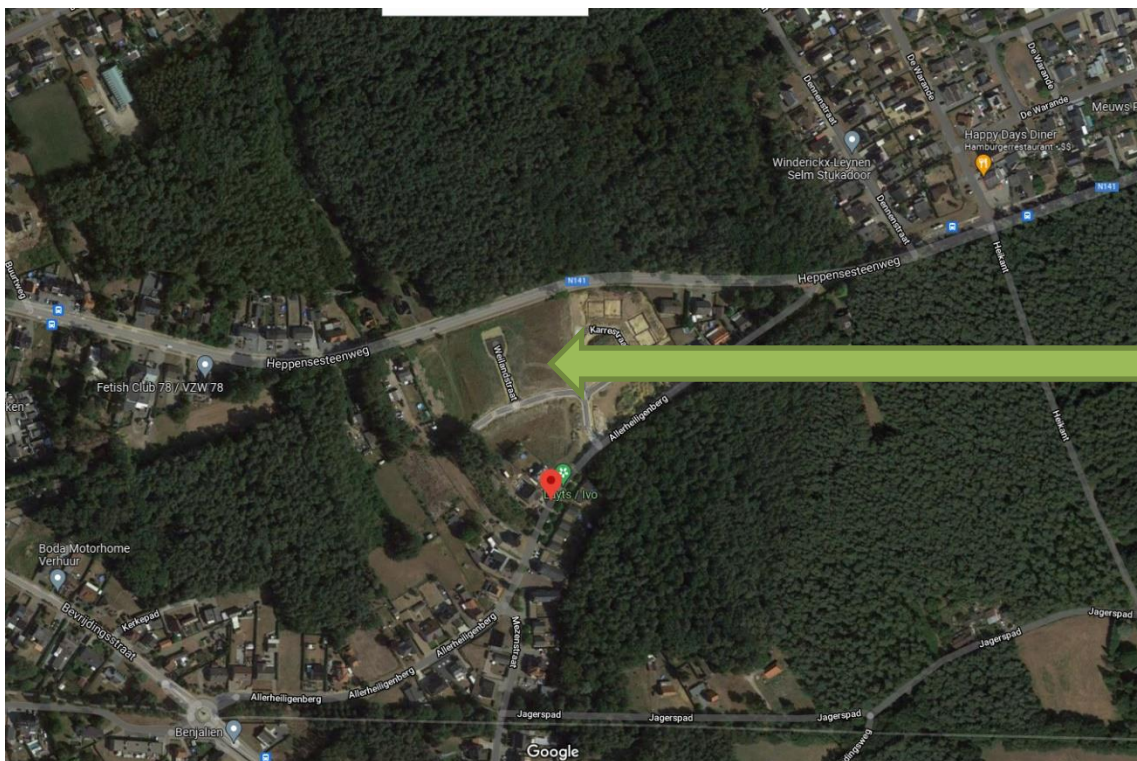
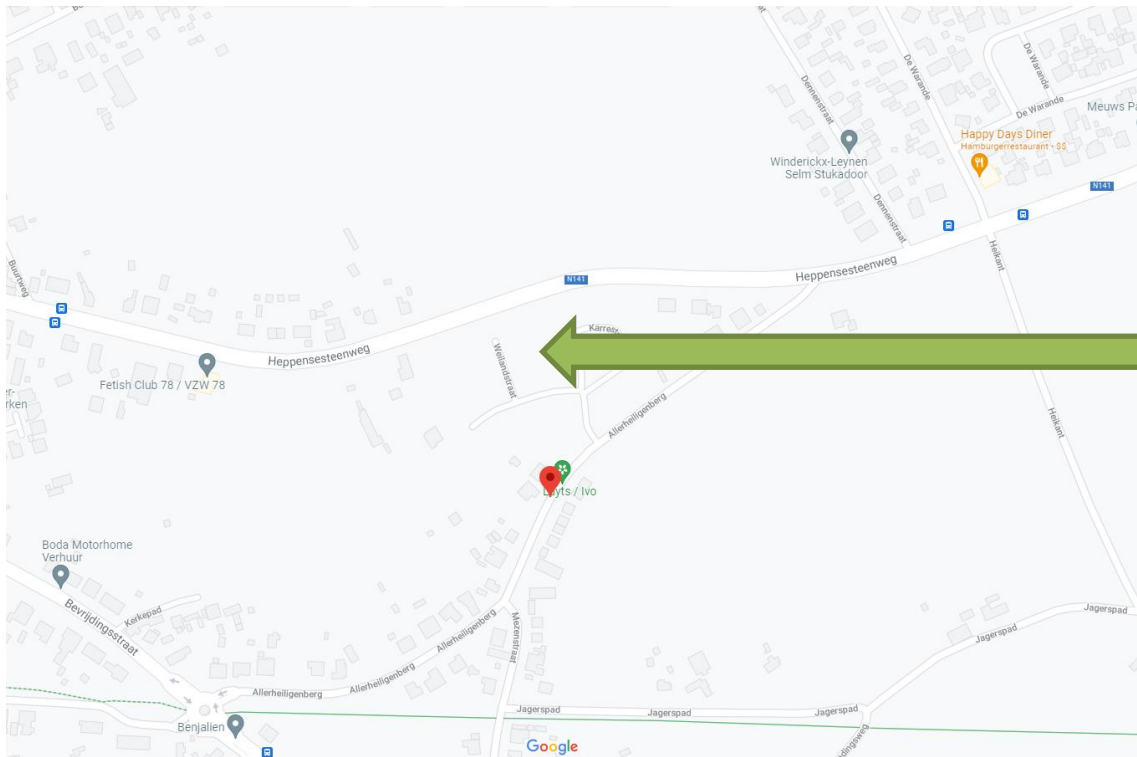
tel. 012 – 74.51.26

info@hemar.be



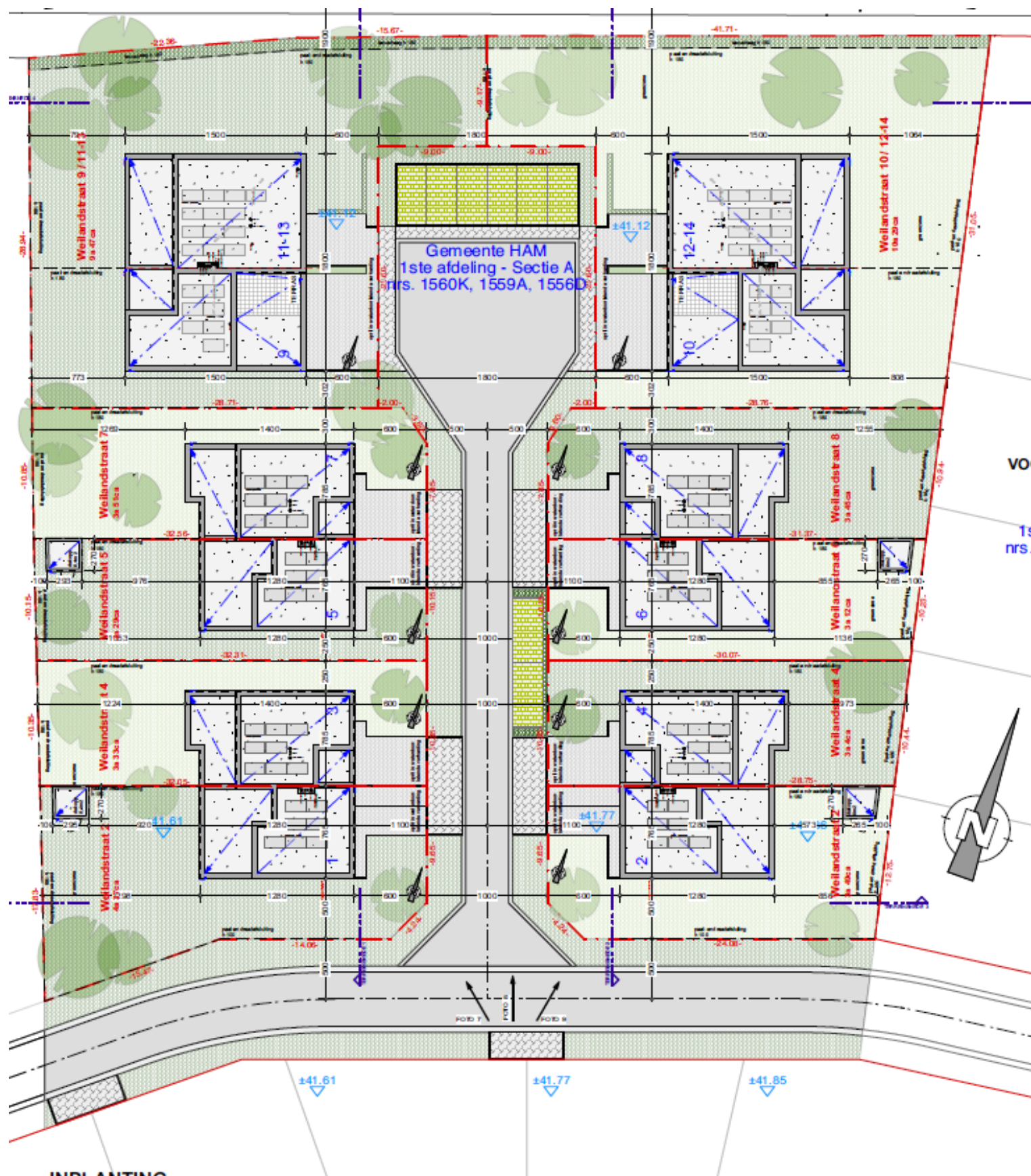
verkoopsbrochure

Geografische ligging OOSTHAM, Allerheiligenberg reeks B



De 10 woningen (en 4 appartementen) zijn gelegen in Oostham, in een nieuwe verkaveling, in een rustige omgeving met alleen lokaalverkeer. Het centrum van Oostham bevindt zich op ongeveer 1km afstand. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. In de nabije omgeving (2km) zijn winkels, scholen, ... enz.

Inplantingsplan OOSTHAM, Allerheiligenberg reeks B



Sfeerbeelden OOSTHAM, Allerheiligenberg reeks B

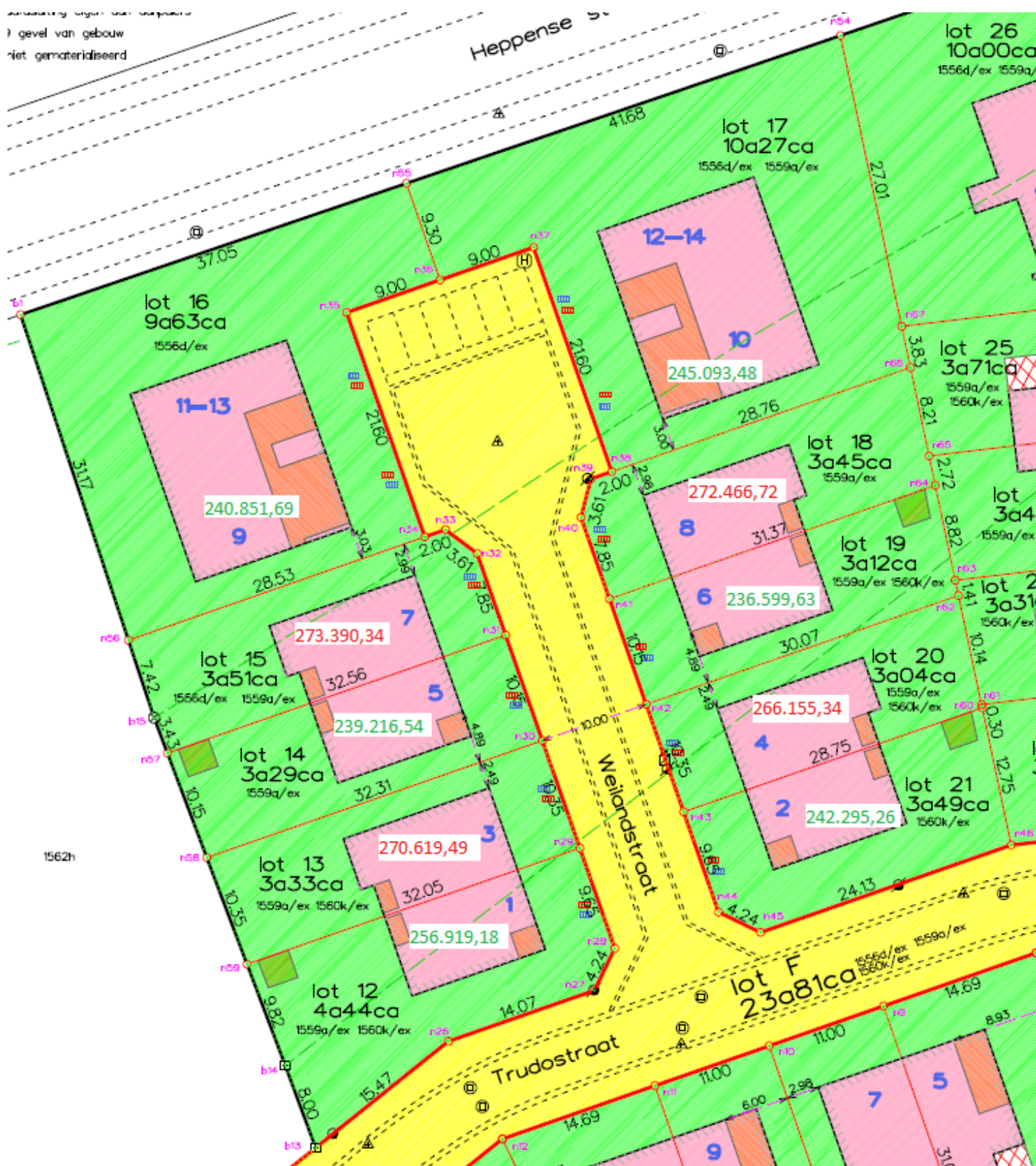


Landmetersplan OOSTHAM, Allerheiligenberg reeks B

aanwijzing origineel met streepvoet

7 gevel van gebouw

niet gematerialiseerd



Beschrijving woningtype 3/4: Weilandstraat huisnrs. 1, 5, 6, 2

Type 3/4 halfopen: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (keuken zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, losstaande buitenberging.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer, 2 éénpersoonsslaapkamers, badkamer met bad en toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 104 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

PV-panelen (+/-1600Wp)

Niet inbegrepen

keuken

vestiairekast

lichtarmaturen

terrasafwerking

tuinaanleg (frezen, teelaarde en gras)

vloerafwerking

Inbegrepen

badkamermeubel

binnendeuren

buitenberging

tuinafsluitingen achtertuin

PV-panelen

Beschrijving woningtype 3/5: Weilandstraat huisnrs. 3,7,8,4

Type 3/5 halfopen: woning met 3 slaapkamers voor 5 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET INPANDIGE GARAGE

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (keuken zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, garage, gekoppelde buitenberging aan inkom.

Verdieping

2 tweepersoonsslaapkamers, 1 éénpersoonsslaapkamer, badkamer met bad en toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 115 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

PV-panelen (+/-1600Wp)

Niet inbegrepen

keuken

vestiairekast

lichtarmaturen

terrasafwerking

tuinaanleg (frezen, teelaarde en gras)

vloerafwerking

Inbegrepen

badkamermeubel

binnendeuren

buitenberging

tuinafsluitingen achtertuin

PV-panelen

Beschrijving woningtype gekoppeld aan appartementen, type 3/4: Weilandstraat huisnr. 9 en 10

Type 3/4 halfopen: woning met 3 slaapkamers voor 4 personen



WONINGEN IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

Gelijkvloers

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (keuken zelf te plaatsen), trap naar verdieping, berging / wasplaats, inpandige buitenberging, carport.

Verdieping

1 tweepersoonsslaapkamer, 2 éénpersoonsslaapkamers, badkamer met bad en toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 108 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie.

PV-panelen (+/-1600Wp)

Niet inbegrepen

keuken

vestiairekast

lichtarmaturen

terrasafwerking

tuinaanleg (frezen, teelaarde en gras)

vloerafwerking

Inbegrepen

badkamermeubel

binnendeuren

buitenberging

tuinafsluitingen achtertuin

PV-panelen

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Woning	Type	Prijs woning	Prijs grond	Prijs grond + woning	BTW 6%	Kostprijs totaal
	OOSTHAM						
12	Weilandstraat 1	3/4	176.400,00	63.936,00	240.336,00	16.583,18	256.919,18
13	Weilandstraat 3	3/5	205.200,00	47.952,00	253.152,00	17.467,49	270.619,49
14	Weilandstraat 5	3/4	176.400,00	47.376,00	223.776,00	15.440,54	239.216,54
15	Weilandstraat 7	3/5	205.200,00	50.544,00	255.744,00	17.646,34	273.390,34
16	Weilandstraat 9	3/4	165.600,00	59.705,60	225.305,60	15.546,09	240.851,69
17	Weilandstraat 10	3/4	165.600,00	63.673,60	229.273,60	15.819,88	245.093,48
18	Weilandstraat 8	3/5	205.200,00	49.680,00	254.880,00	17.586,72	272.466,72
19	Weilandstraat 6	3/4	176.400,00	44.928,00	221.328,00	15.271,63	236.599,63
20	Weilandstraat 4	3/5	205.200,00	43.776,00	248.976,00	17.179,34	266.155,34
21	Weilandstraat 2	3/4	176.400,00	50.256,00	226.656,00	15.639,26	242.295,26

Sociale lening

Het verkrijgen van een sociale lening voor de woningen te **OOSTHAM Weilandstraat** is onder meer afhankelijk van uw gezinssamenstelling.

Gezinssamenstelling	Personen ten laste	Waarvan jonger dan 6 jaar	Maximaal te belenen Verkoopprijs (excl. BTW)
Gezin / alleenstaande	-	-	248.600,00 euro
Gezin / alleenstaande	1	-	261.100,00 euro
Gezin / alleenstaande	1	1	273.600,00 euro
Gezin / alleenstaande	2	0	273.600,00 euro

U kan steeds een goedkopere woning belenen dan de maximale verkoopprijs in de tabel bij uw gezinssamenstelling.

Als u niet in aanmerking komt voor een sociale lening, kan u wel nog een woning aankopen indien u een lening krijgt via een externe kredietinstelling.

Wij adviseren u een berekening te laten maken voor welke woning u bij ons kan lenen; dit voor de kijkdagen.

Technische info

Lot	Woning	Type * (Zie beschrijving)	Grond opp.	Woon-oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil / S-peil
	OOSTHAM						
12	Weilandstraat 1	3/4	444 m ²	104 m ²	oost	+/-50	+/-35
13	Weilandstraat 3	3/5	333 m ²	115 m ²	oost	+/-50	+/-35
14	Weilandstraat 5	3/4	329 m ²	104 m ²	oost	+/-50	+/-35
15	Weilandstraat 7	3/5	351 m ²	115 m ²	oost	+/-50	+/-35
16	Weilandstraat 9	3/4	481 m ²	108 m ²	oost	+/-50	+/-35
17	Weilandstraat 10	3/4	513 m ²	108 m ²	west	+/-50	+/-35
18	Weilandstraat 8	3/5	345 m ²	115 m ²	west	+/-50	+/-35
19	Weilandstraat 6	3/4	312 m ²	104 m ²	west	+/-50	+/-35
20	Weilandstraat 4	3/5	304 m ²	115 m ²	west	+/-50	+/-35
21	Weilandstraat 2	3/4	349 m ²	104 m ²	west	+/-50	+/-35

*: E 3/5: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 5 personen

*: E 3/4: ééngezinswoning met 3 slaapkamers geschikt voor 4 personen

Plannen

Zie bijlage op papier. (enkel per type)

Via de website www.vooruitzien.be kan u de verkoopsplannen downloaden.