

HAM - OOSTHAM

Allerheiligenberg reeks B (Weilandstraat)

bouw van 4 appartementen (en 10 grondgebonden woningen)

De Erkende Huisvestingsmaatschappij

Vooruitzien

Burgemeester Geyskensstraat 1

3580 Beringen

tel. 011 – 42.39.25

info@vooruitzien.be

Architecten

Bond architectenbureau

Hasseltsesteenweg 8

3540 Herk-de-Stad

tel. 013 – 55.31.57

info@bondarchitectuur.be

Aannemer

Hemar Construct

Heuvelstraat 30C

3840 Borgloon

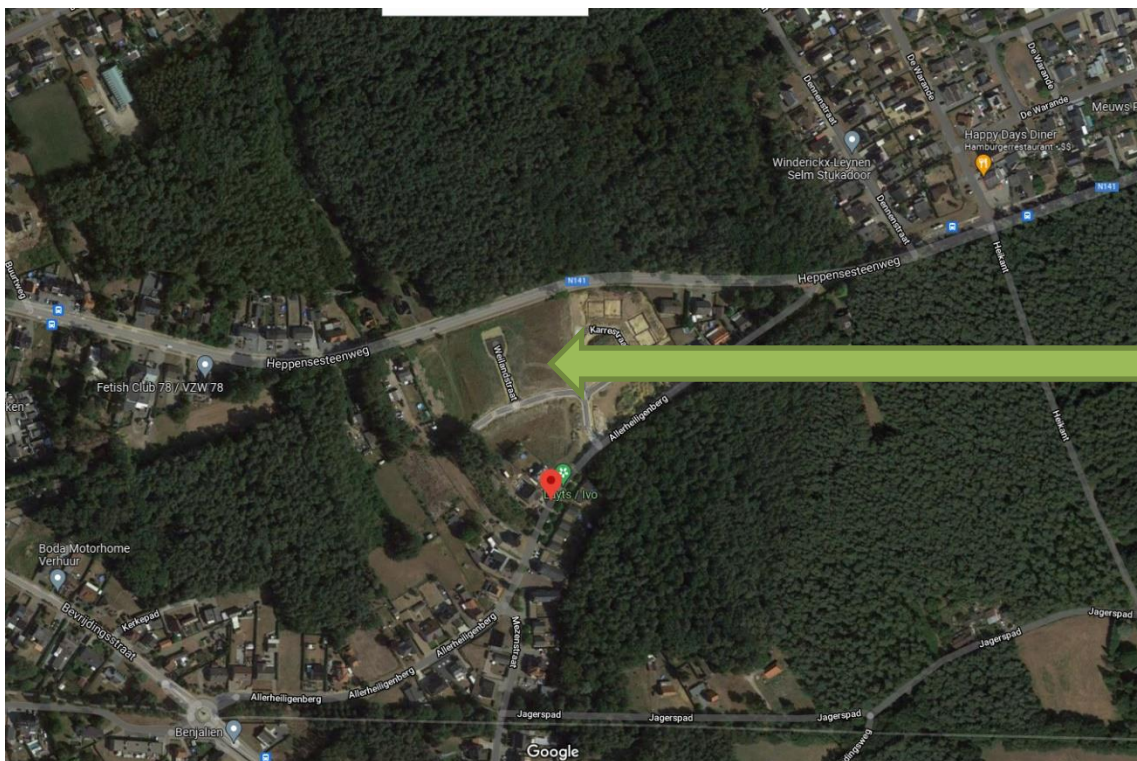
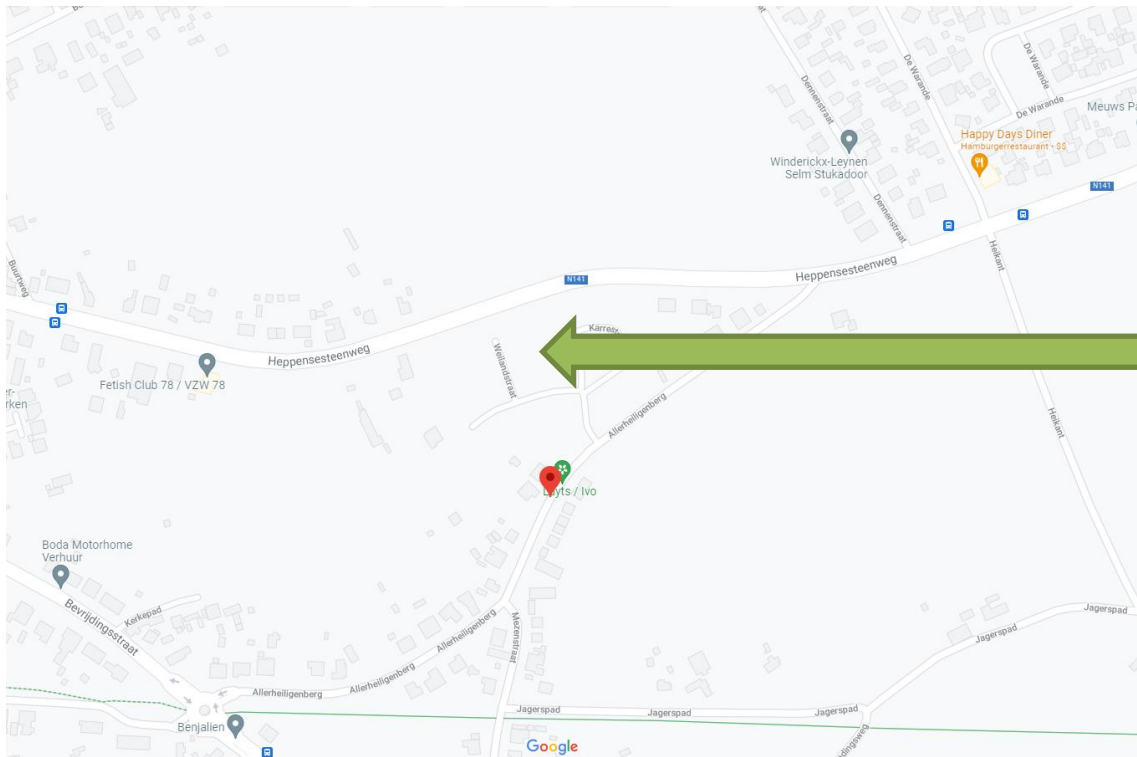
tel. 012 – 74.51.26

info@hemar.be



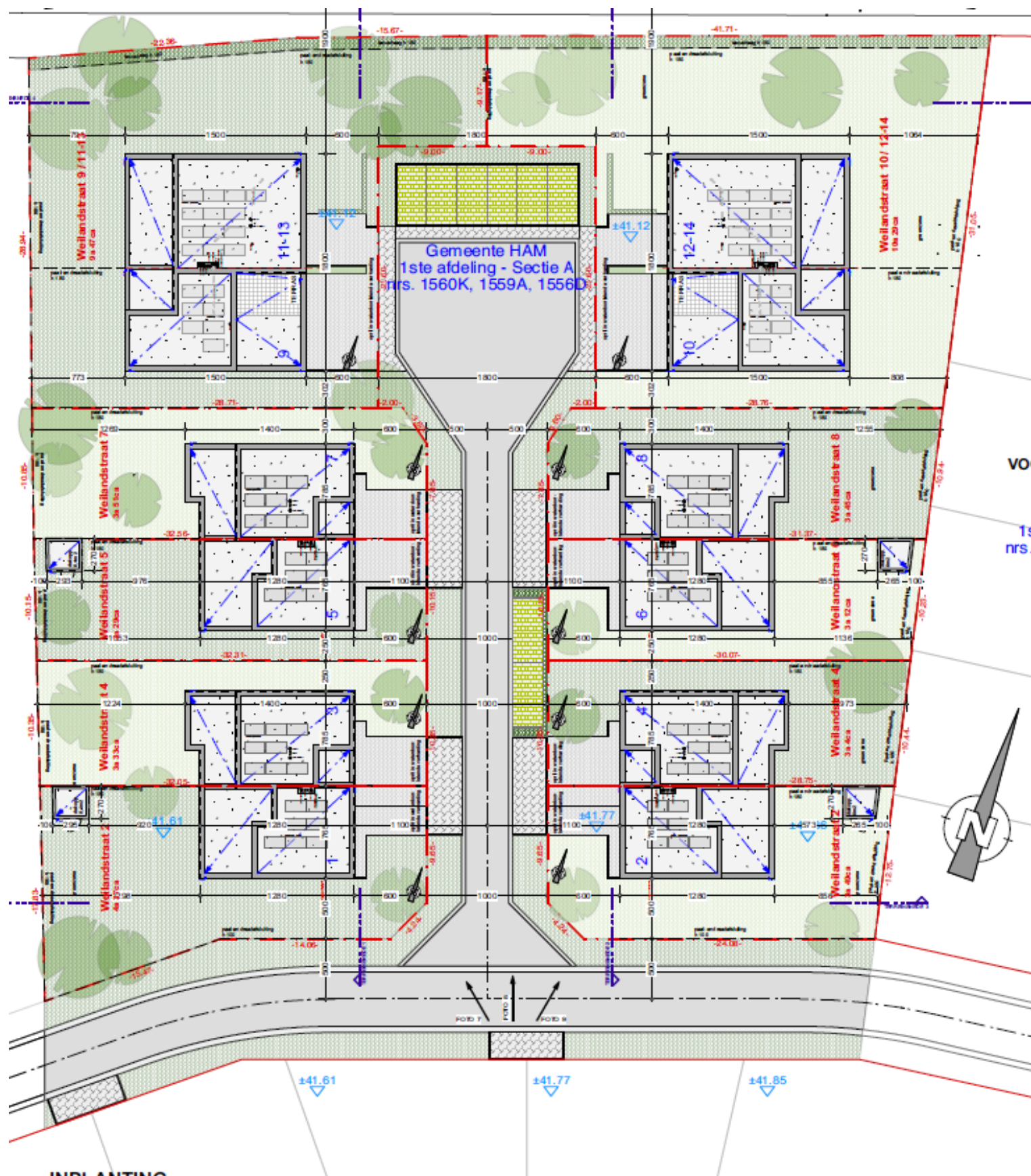
verkoopbrochure

Geografische ligging OOSTHAM, Allerheiligenberg reeks B



De 4 appartementen (en 10 woningen appartementen) zijn gelegen in Oostham, in een nieuwe verkaveling, in een rustige omgeving met alleen lokaalverkeer. Het centrum van Oostham bevindt zich op ongeveer 1km afstand. Op wandelafstand kan gebruik gemaakt worden van het openbaar vervoer. In de nabije omgeving (2km) zijn winkels, scholen, ... enz.

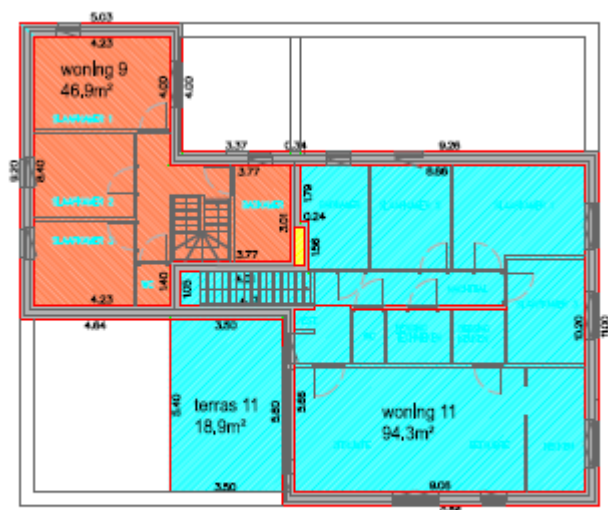
Inplantingsplan OOSTHAM, Allerheiligenberg reeks B



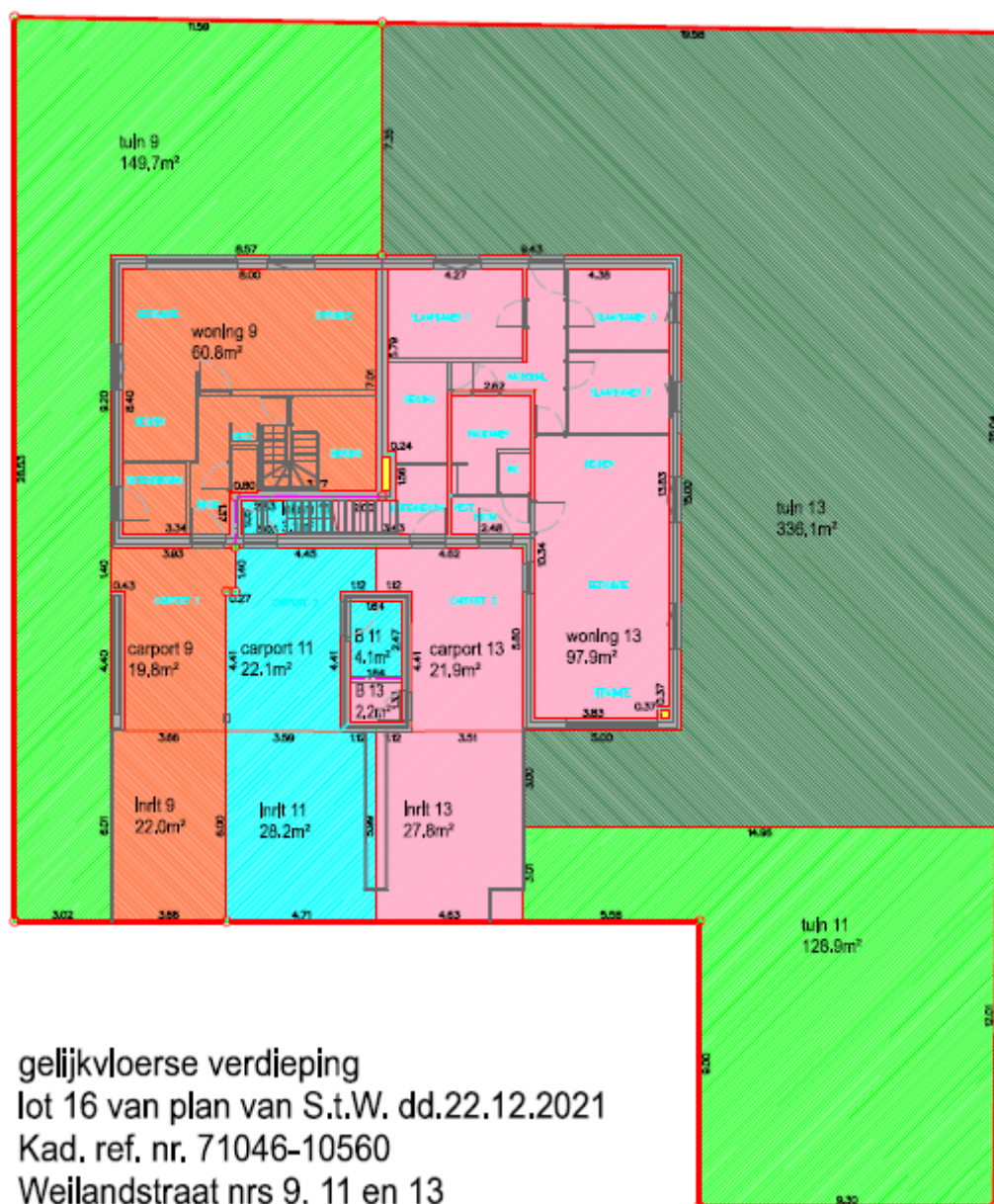
Sfeerbeelden OOSTHAM, Allerheiligenberg reeks B



Landmetersplan OOSTHAM, lot 16

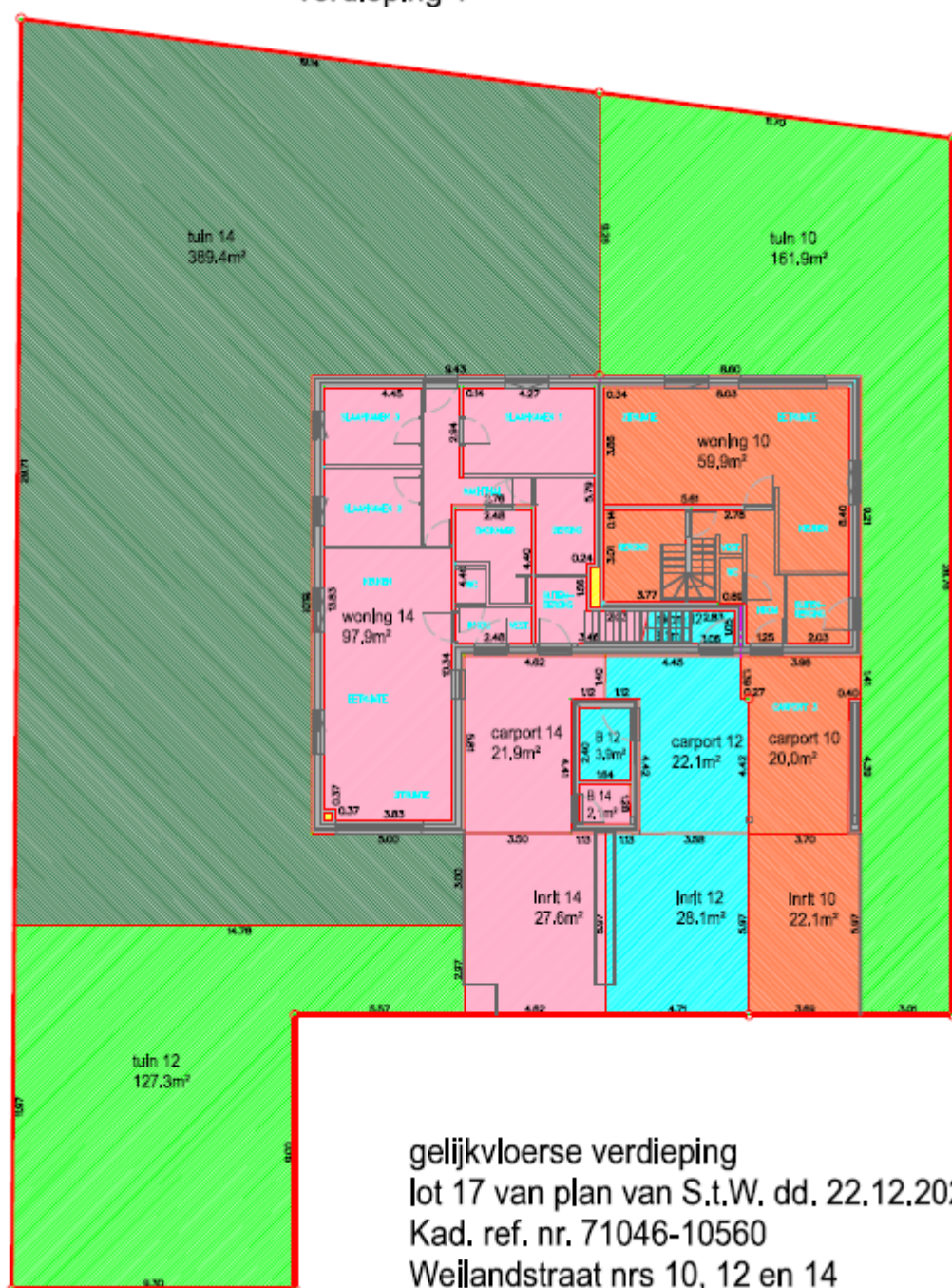
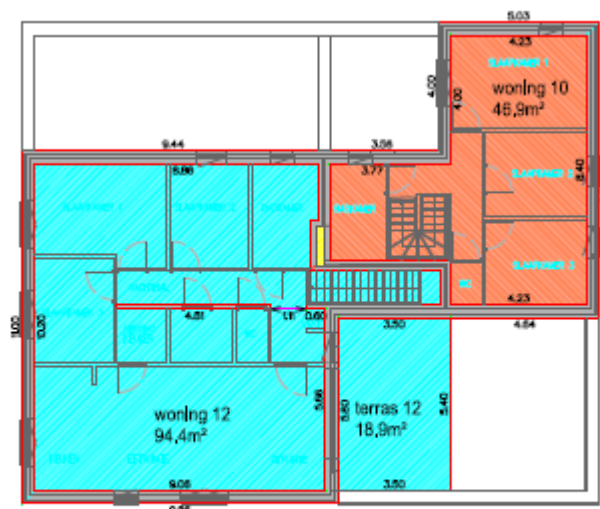


verdieping 1



gelijkvloerse verdieping
lot 16 van plan van S.t.W. dd.22.12.2021
Kad. ref. nr. 71046-10560
Weilandstraat nrs 9, 11 en 13

Landmetersplan OOSTHAM, lot 17



Beschrijving appartement gelijkvloers type 3/4: Weilandstraat huisnummers 11,12

Type 3/4 halfopen: appartement met 3 slaapkamers voor 4 personen



APPARTEMENT IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

Gelijkvloers

Buitenberging vanuit carport, inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (keuken zelf te plaatsen), berging / wasplaats, carport, meterlokaal (vooraan).

1 tweepersoonsslaapkamer, 2 éénpersoonsslaapkamers, badkamer met bad en toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 96 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

Regenwaterpomp met recuperatie (enkel gelijkvloers appartement).

PV-panelen (+/-1600Wp)

Niet inbegrepen

keuken

vestiairekast

lichtarmaturen

terrasafwerking

tuinaanleg (frezen, teelaarde en gras)

vloerafwerking

Inbegrepen

badkamermeubel

binnendeuren

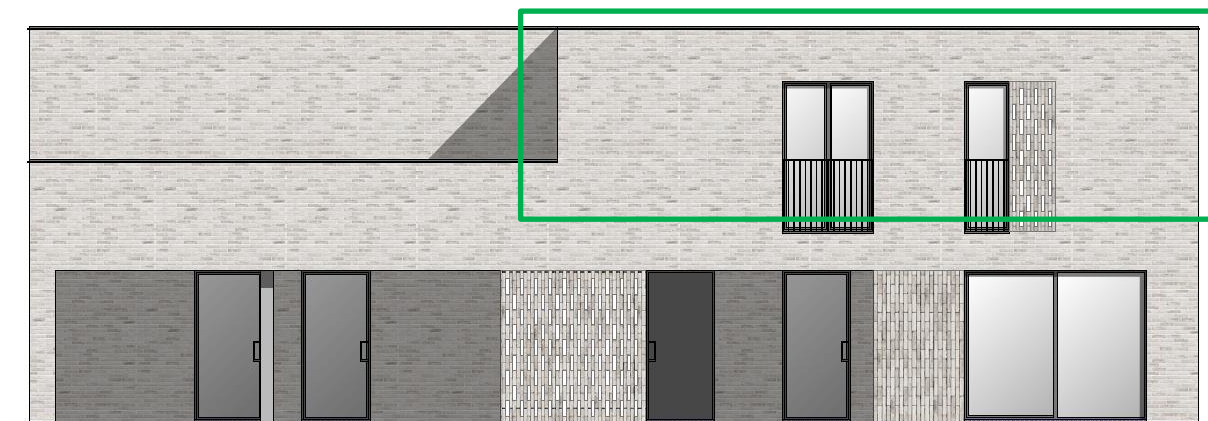
buitenberging

tuinafsluitingen achtertuin

PV-panelen

Beschrijving appartement verdieping type 3/4: Weilandstraat huisnummers 13,14

Type 3/4 halfopen: appartement met 3 slaapkamers voor 4 personen



APPARTEMENT IN HEDENDAAGSE BOUWSTIJL MET CARPORT

Gelijkvloers

Buitenberging + meterlokaal vanuit carport, inkomhal met trap naar verdieping, carport.

Verdieping

Inkomhal met vestiaire (zelf te plaatsen), toilet, eetruimte, zitruimte en open keuken (keuken zelf te plaatsen), berging / wasplaats.

1 tweepersoonsslaapkamer, 2 éénpersoonsslaapkamers, badkamer met bad en toilet, nachthal.

Oppervlaktes

Oppervlakte grond: zie technische gegevens in bijlage

Bewoonbare oppervlakte: 90 m²

Comfort / energie

E-peil: +/- 50

K-peil: +/- 35

Centrale verwarming op aardgas via condenserende aardgasketel

Dubbele isolerende beglazing in aluminium schrijnwerk

Ventilatiesysteem C

PV-panelen (+/-1000Wp)

Niet inbegrepen

keuken

vestiairekast

lichtarmaturen

tuinaanleg (frezen, teelaarde en gras)

vloerafwerking

Inbegrepen

terrasafwerking

badkamermeubel

binnendeuren

buitenberging

tuinafsluitingen achtertuin

PV-panelen

Financiële en technische gegevens

Kostprijs

Lot	Appartement	Type	Prijs app.	Prijs grond	Prijs grond + app.	BTW 6%	Kostprijs totaal
	OOSTHAM						
16/1	Weilandstraat 11 gv	3/4	157.950,00	40.301,10	198.251,10	12.688,07	210.939,17
16/2	Weilandstraat 13 vd	3/4	152.550,00	26.867,70	179.417,70	11.482,73	190.900,43
17/3	Weilandstraat 12 gv	3/4	157.950,00	42.979,50	200.929,50	12.859,49	213.788,99
17/4	Weilandstraat 14 vd	3/4	152.550,00	28.653,30	181.203,30	11.597,01	192.800,31

Sociale lening

Het verkrijgen van een sociale lening voor de woningen te **OOSTHAM Weilandstraat** is onder meer afhankelijk van uw gezinssamenstelling.

Gezinssamenstelling	Personen ten laste	Waarvan jonger dan 6 jaar	Maximaal te belenen Verkoopprijs (excl. BTW)
Gezin / alleenstaande	-	-	248.600,00 euro
Gezin / alleenstaande	1	-	261.100,00 euro

U kan steeds een goedkoper appartement belenen dan de maximale verkoopprijs in de tabel bij uw gezinssamenstelling.

Als u niet in aanmerking komt voor een sociale lening, kan u wel nog een appartement aankopen indien u een lening krijgt via een externe kredietinstelling.

Wij adviseren u een berekening te laten maken voor welk appartement u bij ons kan lenen; dit voor de kijkdagen.

Technische info

Lot	Woning	Type * (Zie beschrijving)	Grond opp.	Woon-oppervlakte	Oriëntatie tuin / terras	E-peil	K-peil / S-peil
	OOSTHAM						
16/1	Weilandstraat 11 gv	A 3/4	289 m ²	96 m ²	oost	+/-50	+/-35
16/2	Weilandstraat 13 vd	A 3/4	192 m ²	90 m ²	oost	+/-50	+/-35
17/3	Weilandstraat 12 gv	A 3/4	308 m ²	96 m ²	west	+/-50	+/-35
17/4	Weilandstraat 14 vd	A 3/4	205 m ²	90 m ²	west	+/-50	+/-35

*: A 3/4: appartement met 3 slaapkamers geschikt voor 4 personen

Plannen

Zie bijlage op papier. (enkel per type)

Via de website www.vooruitzien.be kan u de verkoopplannen downloaden.